

中水集团远洋股份有限公司

关于控股子公司资产处置进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

中水集团远洋股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司中水北美公司拟对位于洛杉矶的洛东仓库、宿舍和办公楼三项固定资产在公开市场上以不低于资产评估价值的价格进行公开转让，上述交易已经公司第八届董事会第四次会议和第八次会议审议通过（具体详见2022-004、2022-039号公告）。

二、交易进展情况

2022年8月24日，中水北美公司与 FRO III/SMA ACQUISITIONS 公司签订《商业房地产买卖合同》，以 1,333.5 万美元的价格出售洛东仓库。截止本公告披露日，中水北美公司已收到扣除银行贷款和交易费用后的全部交易价款 1,056.5 万美元。

三、交易对方的基本情况

企业名称： FRO III/SMA ACQUISITIONS LLC

企业性质： 有限责任公司

注册地： 美国

办公地点： DELAWARE

法定代表人： DAVID HAMMERMAN

主营业务：房地产投资

成立日期：2020年

四、交易协议的主要内容

协议成交金额 1,333.5 万美元，扣除银行贷款和交易费用后，在交割手续完成时一次性支付，不涉及股权或其他资产置换。

资产的过户交割手续已于当地时间 2022 年 8 月 31 日办理完毕。

五、资产处置的目的和对公司的影响

本次交易有利于降低公司境外资产风险、提升发展质量，符合公司整体战略。

经财务部门初步测算，本次出售的洛东仓库账面净值为 580 万美元，扣除相关税费后的预计实现资产处置收益约 465 万美元。由于资产处置收益应纳税额为暂估数，本次资产处置对公司财务数据的影响以经会计师事务所审计后的年报披露结果为准。

六、备查文件

1. 董事会决议；
2. 《商业房地产买卖合同》；
3. 银行回单
4. 交易情况概述表。

特此公告。

中水集团远洋股份有限公司董事会

2022 年 9 月 2 日